

## **Zinsgünstige Kreditmittel für energetische Modernisierungsmaßnahmen für unsere Region**

Schnell, flexibel, günstig

Energiesparen mit dem -Klimakredit der Sparkasse Schwelm-Sprockhövel

Ein besonders Angebot zur richtigen Zeit.

Immobilieeigentümer aus der Region können mit dem -Klimakredit der Sparkasse Schwelm-Sprockhövel ihre bestehende Immobilie, ob selbstbewohnt oder vermietet, auf den energetisch neuesten Stand bringen.

Schnell, unkompliziert und zinsgünstig vergibt die Sparkasse ab sofort Klimakredite zwischen 5.000 € und 75.000 €, die unmittelbar für energetische Maßnahmen genutzt werden können.

Christoph Terkuhlen, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Schwelm-Sprockhövel erklärt:

„Nachhaltig sanieren schont die Umwelt und langfristig den Geldbeutel. Wir unterstützen unsere Kunden mit diesen zinsgünstigen Kreditmitteln, um ihnen die Möglichkeit zu geben, ihre Immobilie zu modernisieren und gleichzeitig ihren Ressourcenverbrauch zu reduzieren. Wir bieten mit dem S-Klimakredit ein unbürokratisches Instrument, bei dem die erste Teilauszahlung bereits mit der Darlehensunterschrift erfolgt. Falls möglich können auch öffentliche Fördermittel einbezogen werden.“

Oliver Flühöh, Generalbevollmächtigter der Sparkasse, der zugleich die Aufgabe des „Beauftragten für Nachhaltigkeit“ wahrnimmt, ergänzt:

„Viele Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer machen sich derzeit Gedanken über einen Heizungstausch oder die Errichtung einer Photovoltaikanlage. Wir wollen, dass sich in der Region viel bewegt und stellen unseren Kunden – gerade auch denen mit nur kleinen Sparvermögen – in dieser Zeit schnell abrufbare Kreditmittel für den Werterhalt ihrer Immobilie zur Verfügung.“

Das Darlehen kann unter anderem zur Verbesserung der Energieeffizienz durch neue Fenster oder bessere Wärmedämmung, zur Erneuerung von Heizungsanlagen, zur Verringerung des Ressourcenverbrauchs durch

Modernisierung und Instandsetzung, zur Barrierereduzierung oder auch zur Umsetzung von Maßnahmen zum Einbruchschutz verwendet werden.

Flexibilität steht bei dem **Ö**-Klimakredit ganz oben: Die Finanzierungen kann sowohl ohne oder bei einem Zinsvorteil auch mit einer werthaltigen Grundschuldabsicherung erfolgen. Der Kunde kann zwischen einer Laufzeit von 10 oder 15 Jahren wählen. Eine vorzeitige Ablösung ist jederzeit kostenfrei möglich. Die Mittel werden 12 Monate bereithaltungszinsfrei gewährt.

Für die Kreditentscheidung hält die Sparkasse einen einfachen Antragsprozess bereit.

## Ihr nächster Schritt

Lassen Sie sich zur Finanzierung von energetischen Maßnahmen beraten.

### Friederike Esch

Telefon 02336 917-333  
friederike.esch@spken.de

### Jamal Dilaij

Telefon 02336 917-345  
jamal.dilaij@spken.de

### Lars Speitel

Telefon 02336 917-335  
lars.speitel@spken.de

### Annika Wycisk

Telefon 02336 917-318  
annika.wycisk@spken.de

### Dominik Fetke

Telefon 02336 917-235  
dominik.fetke@spken.de

### Marie Christin Lutsche

Telefon 02336 917-346  
mariechristin.lutsche@spken.de

Sparkasse Schwelm-Sprockhövel  
Hauptstraße 63  
58332 Schwelm

Tel. 02336 917-0  
Fax 02336 917-401

info@spken.de  
spken.de

# Sparkassen- Klimakredit

Die grüne Zukunft Ihrer Immobilie.

- Günstige Konditionen
- Einfache Beantragung und schnelle Auszahlung
- Beantragung auch nach Sanierungsbeginn möglich



Weil's um mehr als Geld geht.

Sparkasse  
Schwelm-Sprockhövel



## Die Zukunft Ihrer Immobilie

Nachhaltig sanieren schont die Umwelt und langfristig Ihren Geldbeutel. Lassen Sie die eigenen vier Wände besser dämmen, die Fenster wechseln, eine effizientere Heizung einbauen oder eine Photovoltaik-Anlage installieren. Das reduziert nicht nur den Kohlendioxid-ausstoß, Sie sparen auch bares Geld durch geringere Energiekosten.

- Für energetische Sanierung bei selbstgenutzten oder vermieteten Immobilien
- Einfache Beantragung und sofortige Auszahlung
- Attraktive, bonitätsunabhängige Zinskonditionen (laufzeitabhängig)
- Die Beantragung ist auch nach Sanierungsbeginn möglich
- Zinsbindung über die gesamte Laufzeit
- Ohne Grundschuldeintragung
- Auf Wunsch mit Kreditschutz für Sie und Ihre Familie



Ihr S-Klimakredit-Team:  
v.l.n.r. Friederike Esch, Jamal Dilaj, Lars Speitel,  
Annika Wycisk, Dominik Fetke, Marie Christin Lutsche

## Sparkassen-Klimakredit der Sparkasse Schwelm Sprockhövel

Für ökologische Sanierungen Ihrer eigenen Immobilie.

### Ihre energiesparenden Sanierungsmaßnahmen:

- Errichtung von Photovoltaikanlagen
- Einbau von Erdwärme- oder Luftwärmepumpen
- Außenwanddämmung
- Dachdämmung und Dacheindeckung
- Erneuerung von Fenstern und Außentüren
- Heizungstausch
- Kellerdeckendämmung
- und vieles mehr

### Unser Angebot<sup>1</sup>:

- Günstige Zinskonditionen – garantiert für die gesamte Laufzeit
- Flexible Laufzeiten zwischen 10 bis 15 Jahre
- Kreditbeträge zwischen 5.000 bis 75.000 Euro
- Unbürokratisch: auch ohne Grundschuld-Absicherung möglich
- Unser Sparkassen-Klimakredit ist mit allen derzeit verfügbaren NRW-Bank- und KfW-Zuschüssen kombinierbar.
- Schnelle Auszahlung der Finanzierungsmittel

<sup>1</sup> Bonität vorausgesetzt. Abschluss nur für Immobilieneigentümerinnen und Immobilieneigentümer.

